



Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee

14.10.2025 nr 7.2-2.2/6365

Märgukiri

15.08.2024. viis Päästeameti Lõuna päästekeskus kontrollkäigu raames läbi tuleohutusülevaatuse Marico Holding OÜ (äriregistri kood 12950913) territooriumil ja hoonetes, aadressiga Lekto kinnistu, Londi küla, Valga vald, Valga maakond (katastritunnus 28901:002:0181).

Tuleohutusülevaatuse käigus tuvastati, et eelpool nimetatud territooriumil olevaid ehitisi kasutatakse jäätmete ladustamiseks ja nende sorteerimiseks, kuid riiklikus ehitisregistris puuduvad vastavasisulised kanded või hoonete kasutusload. Ühe ehitise peamine kasutusotstarve Ehitisregistri andmetel on „mineraalväetiste või taimekaitsevahendite hoidla“, millele on väljastatud 19.11.2013. ehitisluba ehitise lammutamiseks. Jäätmekäitluse hoonele on 30.06.2022. väljastatud ehituluba ja 12.06.2023. ehitamise alustamise teatis, kuid kasutusluba väljastatud ei ole. Kolmas hoone, peamise kasutusotstarbega „muu laohoone“, on kasutusele võetud metallitsehhina, kus muuhulgas tehakse kohapeal tuletöid. Muul kasutusotstarbel või kasutusloata ehitist kasutades on ehitise ohutus selle kasutajatele tõendamata.

Tuleohutusülevaatuse käigus juhiti territooriumi valdaja tähelepanu, et ehitiste andmed ei vasta Ehitisregistri andmetele. 14.10.2025. seisuga (enam kui aasta hiljem) ei ole Ehitisregistris muutusi sisse viidud.

Eeltoodust tulenevalt ja põhjusel, et Ehitusseadustiku § 130 lg 1 ja 2 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet, Ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle, kohaliku omavalitsuse üksus, ning sama § lg 2 p 4 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks ehitise kasutusteatis või kasutusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavuse kontrollimine, pöördub Päästeamet käesoleva kirjaga Valga Vallavalitsuse poole ning palub kontrollida ehitise vastavust õigusaktides sätestatud tingimustele ja tagada toimunud muudatuste seadustamine.

Samas juhime Teie tähelepanu asjaolule, et tuleohutuse seaduse § 5 lg 1 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus ehitusseadustikus sätestatud ehitus- või kasutusloa anda, kui Päästeamet on kooskõlastanud ehitusprojekti või kasutusloa andmise ehitise kohta, mille kohta on õigusaktiga kehtestatud tuleohutuspõhised nõuded. Kohaliku omavalitsuse üksus kooskõlastab ehitusseadustikus

sätestatud ehitus- või kasutusteatiselises menetluses ehitise ehitamise Päästeametiga, kui ehitise kohta on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded ja koos ehitus- või kasutusteatisega on vaja esitada ehitusprojekt.

Rakendatud meetmetest palume teavitada Päästeameti Lõuna päästkeskust **15 päeva jooksul.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadi Roots

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästkeskus